

Vol. 8

2024. 6. 20.

남양주 부동산 BRIEF

The illustration shows a 3D isometric view of a colorful community hub. It features several interconnected platforms and a central green area. Activities depicted include:

- A swimming pool labeled "퇴계원" (Taegeukwon) with a QR code.
- A study area labeled "진건" (Jinjeon) with books and a speaker, also with a QR code.
- A game room labeled "경악동" (Gyeongak-dong) with a board game, also with a QR code.
- A sports court labeled "진집" (Jinjip) with people playing basketball, also with a QR code.
- A central study area labeled "Punggwan" with a graduation cap and a lightbulb.
- A small stage or performance area.

Links shown in the image:

- <https://www.funground.or.kr/tkw/294>
- <https://www.funground.or.kr/ja/293>
- <https://www.funground.or.kr/jyy/296>
- <https://www.funground.or.kr/jj/295>

FUNGROUNd

존중받는 청소년, 행복한 청소년

남양주시 청소년이 편하게 놀이를 즐길 수 있고,
행복한 여가생활을 보낼 수 있는 공간.

지역과 함께하는
청소년 문화창작 플랫폼

I.
부동산시장 전망

II.
부동산시장 동향

III.
브리프 정보(Tip)

남양주시 청소년전용시설로 여러분을 초대합니다!!

남양주시 편그라운드



편그라운드 퇴계원 (2022. 5. 27. 개관)
남양주시 퇴계원읍 퇴계원로 58-7



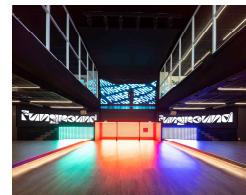
편그라운드 진건 (2022. 5. 27. 개관)
남양주시 진접읍 사릉로 406-1



편그라운드 진접 (2022. 6. 29. 개관)
남양주시 진접읍 장현로 123



정약용 편그라운드 (2022. 9. 23. 개관)
남양주시 조안면 북한강로 881



CONTENTS 목 차



I. 부동산시장 전망

1) 주택산업연구원(주택사업자를 대상으로 한 설문조사)	03
- (6월) 주택사업경기, 아파트 분양 및 입주전망지수	
2) 한국건설산업연구원(2024년 하반기 주택·부동산 경기 전망)	04
- (2024년 하반기) 공급전망, 가격전망	

II. 부동산시장 동향

1) 주요 거시경제 지표	05
- 금리 추이, 회사채 추이, 국제수지(경상수지) 추이 등	
2) 남양주시 부동산시장 주요 지표	06
- 종합주택 매매가격지수, 주택 매매가격지수, 주택 매매거래량 등	

III. 브리프 정보(Tip)

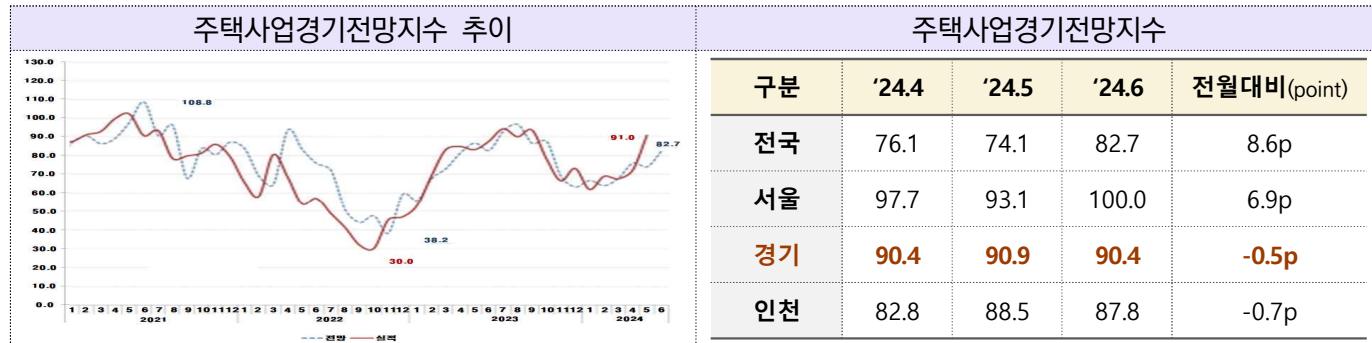
1) 『남양주 교통혁명, 최고의 교통허브도시』에 대해 알아볼까요?	10
2) 『개발제한구역과 주민지원사업』에 대해 알아볼까요?	12

I. 부동산시장 전망

1) 주택산업연구원(주택사업자를 대상으로 한 설문조사)¹⁾

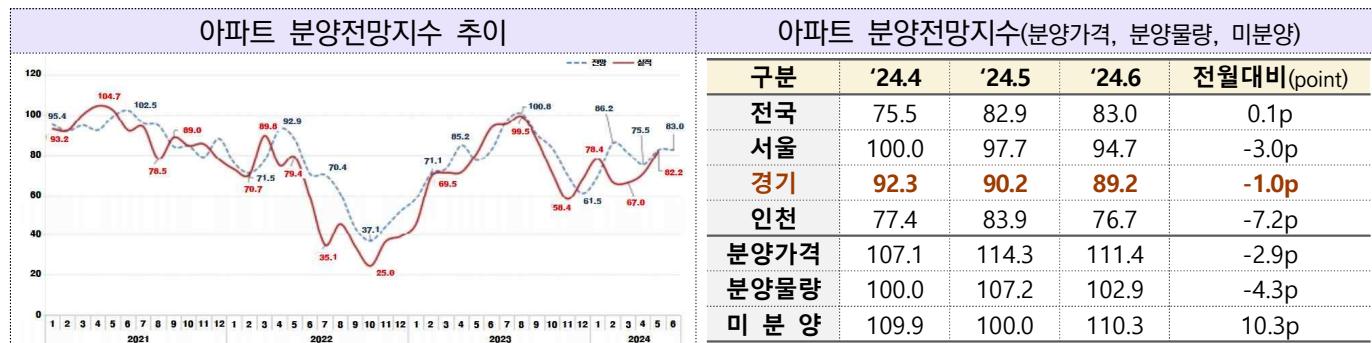
(6월) 주택사업경기전망지수

- 전국 주택사업경기전망지수는 전월대비 8.6p 상승한 82.7로 전망, 특히 수도권에서는 서울 강세임
- 수도권의 경우, 서울은 6.9p 상승, 경기 0.5p 하락, 인천 0.7p 하락 전망함



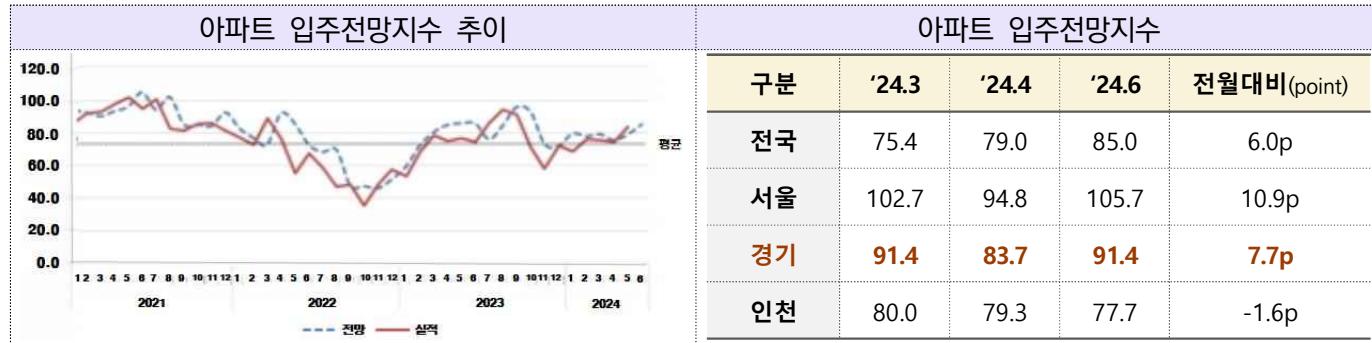
(6월) 아파트 분양전망지수

- 전국은 전월대비 평균 0.1p 상승한 83.0로 전망, 수도권은 하락하고 특히 인천은 큰 폭으로 하락 전망함
- 분양가격 전망지수는 2.9p 하락, 분양물량 전망지수는 4.3p 하락, 미분양물량 전망지수는 10.3p 상승함



(6월) 아파트 입주전망지수

- 전국은 전월대비 평균 6.0p 상승, 수도권은 서울 10.9p 상승, 경기 7.7p 상승, 인천은 1.6p 하락함
- 수도권 인기지역을 중심으로 한 집값 상승세 전환과 급증하는 전세수요 등의 영향으로 보임



전반적으로 주택시장 분위기가 개선되고 있는 가운데, 금리인하에 대한 기대감, 주택 공급 활성화 대책에 대한 기대감 등이 작용한 것으로 전망함

1) 주택산업연구원(www.khi.re.kr/main/main.php), 발간물정보(2024. 6. 4. ~ 6. 11.)

I. 부동산시장 전망

2) 한국건설산업연구원(2024년 하반기 주택·부동산 경기 전망)²⁾

(2024년 상반기) 시장 현황

■ 매매시장

- 상반기 최근 들어 매매가(실거래)의 등락 방향 유사했으나, 4월 들어 지방부터 하락세로 나타남
- 수도권 주택시장, 1~3월까지 0.8%대 상승, 낙폭이 커던 인천 지역의 상승폭이 가장 커짐

■ 거래추이

- 취득세 감면, 신생아특별론 등이 영향, 5월 서울 생애최초 집합건물 매입 비율 48.2%로 2013년 12월 이후 최고치 기록
- 정책 대출 상품 시행 시기에 전체 매수인 중 30대 증가 추세, 정부 「노후계획도시특별법」 등 수도권 재건축 수요 집중

(2024년 하반기) 공급 및 가격전망

■ 인허가

- (민간) 매매가 상승 등 시장 회복 추세, PF사업장 정리에 따른 불확실성 해소는 긍정적임. 다만 현재 가격 오름세가 회복 이라 판단하기 어렵고, 사업성 '양호' 사업장은 정책 없이도 자율 추진했을 것으로 보임
- (공공) 「'24년 주거종합계획」 상 전국 9만호 계획, 연말에 계획대로 실적 달성을 할 것

구 분	2021년	2022년	2023년	2024년 ^{e)}
합 계	545,412	521,791	428,744	370,000
공공부문	66,884	39,914	77,891	90,000
민간부문	478,528	481,877	350,853	280,000

*주: 단위는 '호'임 / *자료: 국토교통부, 2024년은 한국건설산업연구원 전망치임

■ 분양

- (수요측 요인) 공사비 상승 우려, 금리 인하 기대감 등으로 저렴한 분양가 사업장에 대한 수요가 집중, 공사비 상승으로 시장 기대보다 낮은 분양가 설정이 어려워 분양 경기 회복을 전망하는데 한계
- (공급측 요인) 2023년까지 비교우위 사업장 분양을 우선 추진, 2024년 하반기에 2022년~2023년 미뤄둔 사업을 피치 못해 추진할 것으로 예상해 '23년 대비 상향조정

구 분	2021년	2022년	2023년	2024년 ^{e)}
전 국	336,533	287,624	192,425	260,000

*주: 단위는 '호'임 / *자료: 국토교통부, 2024년은 한국건설산업연구원 전망치임

■ 가격

- 수도권을 중심으로 기저효과에 의한 상승이 나타날 가능성, 규제 완화에도 가격수준이 높은 점, 주택담보대출금리의 하향 조정폭이 크지 않은 점, 전반적인 경기둔화 등 거래활성화가 지속되리라 기대하기 어려움
- 5월초 발표된 정부정책에 의해 하반기 공급자 PF금융 불안이 본격화, 수요시장의 위축, 전세는 매수세 축소, 정책자금유입으로 상승세 예상, 연립·다세대 전세기피현상으로 소형아파트를 중심 상승세 지속.非아파트상품은 월세가 상승으로 임대차 시장 수요를 회복 상승할 것

구 분	2021년 (%)	2022년 (%)	2023년(%)			2024년 ^{e)} (%)		
			1~4월	하반기	연간	1~4월	하반기 ^{e)}	연간 ^{e)}
매 매	전 국	9.9	-4.7	-3.8	0.6	-3.6	-0.5	-1.3
	수도권	12.8	-6.5	-4.5	1.1	-3.6	-0.5	0.0
	지 방	7.4	-3.0	-3.2	0.1	-3.5	-0.5	-2.5
전 세	전 국	5.1	-5.6	-5.7	1.2	-5.0	0.2	2.8
								3.0

*자료: 주택가격은 한국부동산원 전국주택가격동향조사의 '주택종합매매가격지수'를 활용하였음. 2024년 하반기와 연간등락은 한국건설산업연구원 전망치임

2024년 공급대책(인허가, 공공물량)에 제시한 수준을 충족하겠으나 민간에 영향 제한적, 주택가격은 금리인하 여력 적고, 정책 완화 기조 속도 더뎌 지방중심 하락세 전망함

2) 한국건설산업연구원(경제금융·도시연구실), 2024년 하반기 건설 부동산 경기 전망 세미나, 2024. 6. 11.
(<https://www.cerik.re.kr/report/seminar/detail/2860>)

II. 부동산시장 동향

1) 주요 거시경제 지표 ※ 활용자료: 금리 추이, 회사채 추이, 국제수지(경상수지) 추이 등

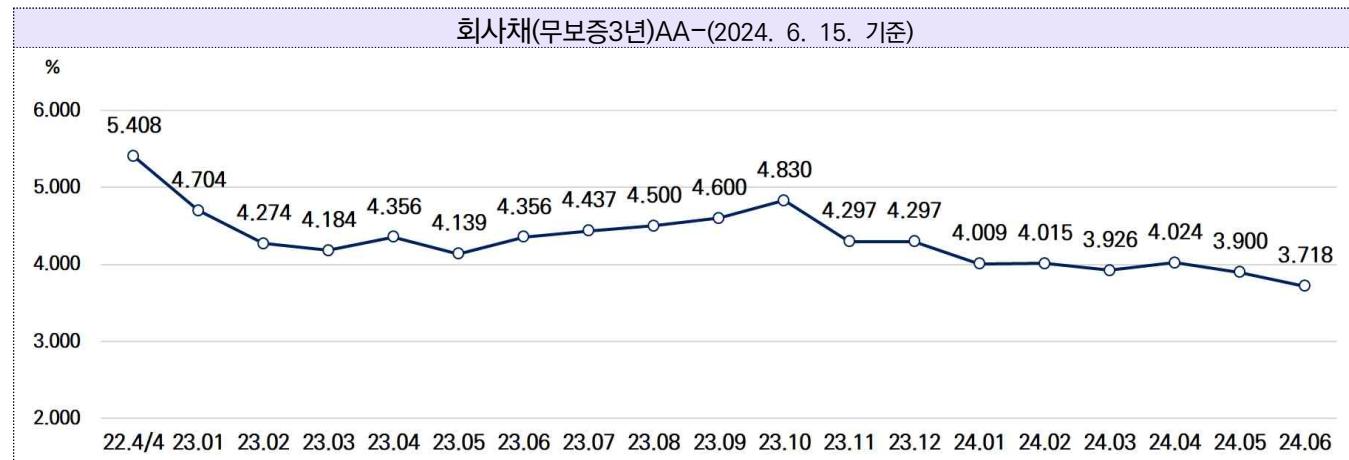
금리 추이

- (한국) **한국은행** 금융통화위원회가 **국내 기준금리**(‘24.5.23.)를 3.5%로 지난해에 이어 11회 연속 동결, 한미 간 2.0%p 차이를 유지함. 5월 23일 금융통화위원회에서 11차례 연속 동결 원인은 소비자물가 상승률이 올해 2월(3.1%), 3월(3.1%) 3%대를 유지하다 4월(2.9%)로 세 달만에 2%대로 내려왔지만, 농·축·수산물 가격이 10.6%나 뛴는 등 여전히 물가가 불안하기 때문임³⁾
- (미국) **연방준비제도이사회(FED)**는 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의(‘24.6.11.~6.12.)에서 **기준금리를 5.5%**로 23년 만에 최고 수준으로 7회 연속 동결함. 그러나 시장에서는 연준이 오는 9월 금리인하를 단행할 것이란 전망에 힘이 실리고 있으며, 시카고상품거래소(CME) 페드워치는 9월 금리인하를 예상하는 비율이 56.7%로 전날 46.8%보다 크게 늘었음⁴⁾



회사채 추이⁵⁾

- 공사채 발행 금리의 참고가 되는 **회사채(AA-)** 금리는 레고랜드 사태(‘22.10.) 이후 하락하다, 2023년 3월 상승세에서 10월 회사채 만기가 역대 최대치로 상승하였으나, 11월부터는 급격하게 금리가 **하락 추세**임



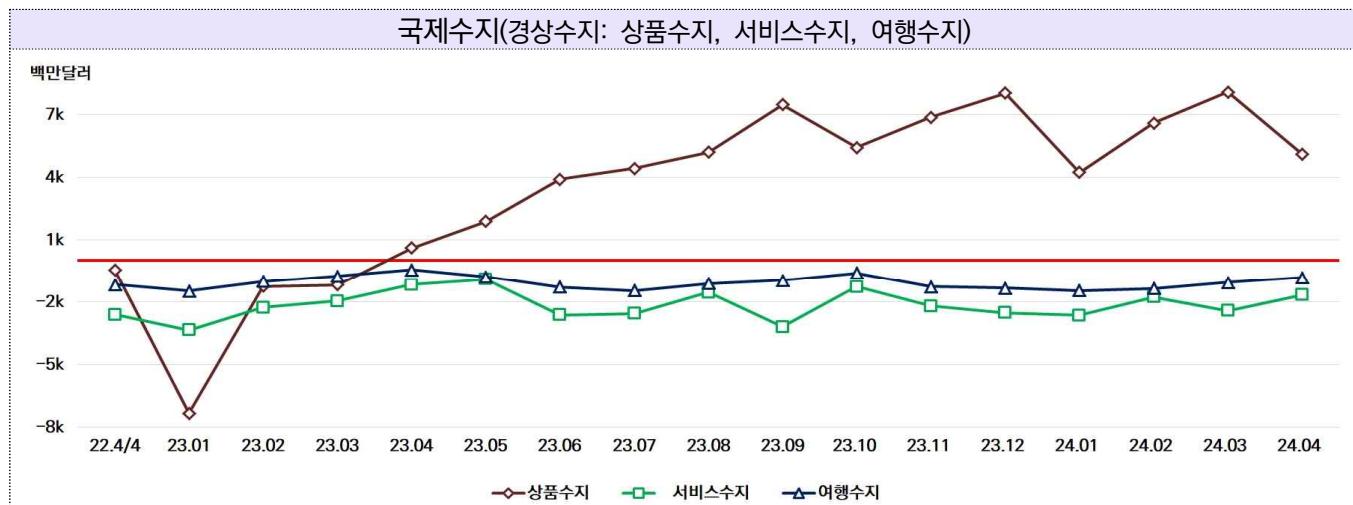
3) 출처: 화이트페이퍼, 2024. 5. 23., “한국은행, 기준금리 11회 연속 동결”

4) 출처: 한겨레, 2024. 6. 13., “금리 ‘9월 인하’ 기대감에 미국 증시 들썩들썩”

5) 출처: 금융투자협회

국제수지(경상수지) 추이⁶⁾

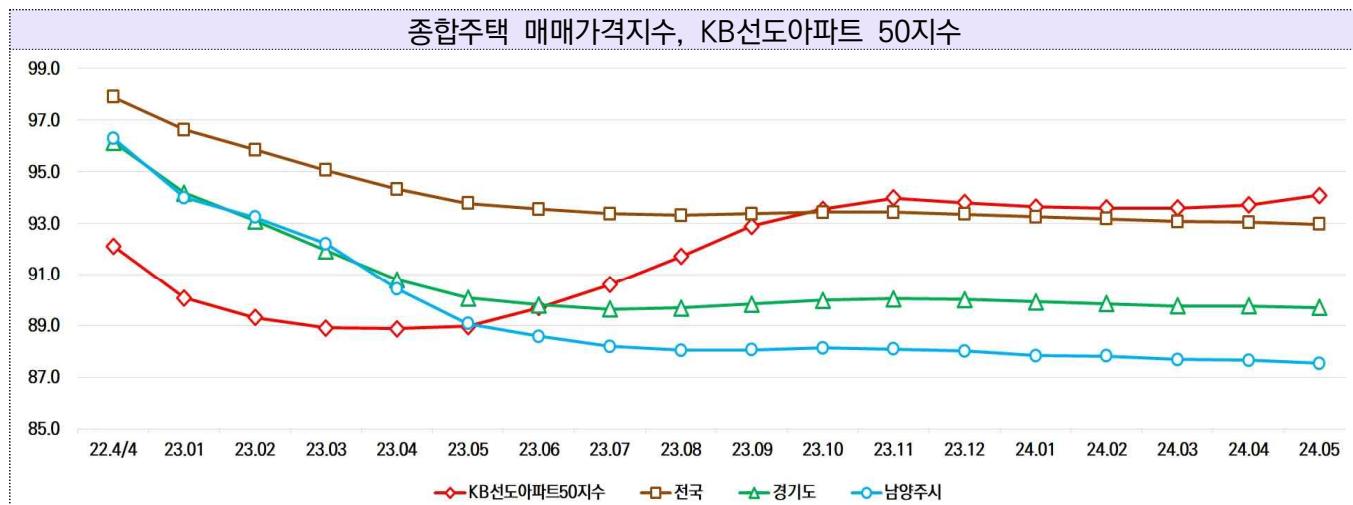
- 상품수지는 2023년 4월부터 13개월 연속 흑자를 기록 중, 2024년 3월에는 81억 달러 흑자에서 4월에 51억 달러 흑자로 흑자폭이 등락을 거듭하며 2023년 8월 수준으로 낮아짐
 ※ 산업통상자원부(2024.6.1. 수출입 동향 보도)는 '24.5월 수출은 전년대비 11.7% 증가한 581.5억 달러, 수입은 2.0% 감소한 531.9억 달러, 무역수지는 49.6억 달러 흑자를 기록⁷⁾
- 이에 반해 서비스수자는 2024년 3월 24억 달러 적자에서 4월에 17억 달러 적자로 감소하고, 여행수자는 3월 11억 달러에서 4월에 8억 달러로 적자폭이 감소하면서 3개월 연속 감소 추세가 지속됨



2) 남양주시 부동산시장 주요 지표 ※ 활용자료: 종합주택 매매가격지수, 주택 매매가격지수, 주택 매매거래량 등

종합주택 매매가격지수 및 KB선도아파트 50지수⁸⁾

- 종합주택 매매가격지수는 전국, 경기도, 남양주시가 비슷한 추이를 보이며, 2022년 하반기 이후 지수가 하락하다 2023년 3/4분기 이후부터는 약보합세로 횡보 중임
- KB선도아파트 50지수는 2023년 12월부터는 약보합세로 횡보하다, 2024년 4월 이후 다시 상승 추세임



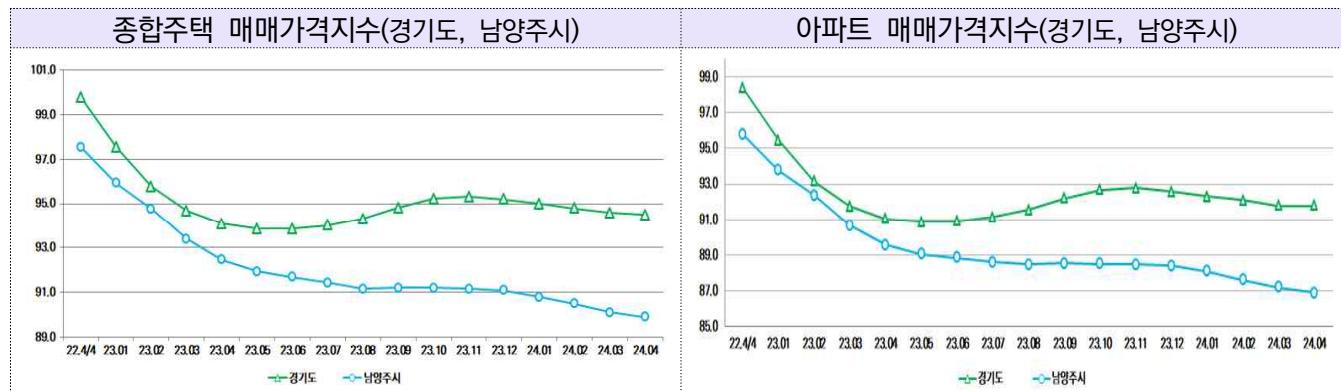
6) 출처: 한국은행 경제통계시스템(국제수지)

7) 출처: 산업통상자원부, 2024. 6. 1., 2024년 5월 수출입 동향(보도자료)

8) 출처: KB부동산 데이터허브

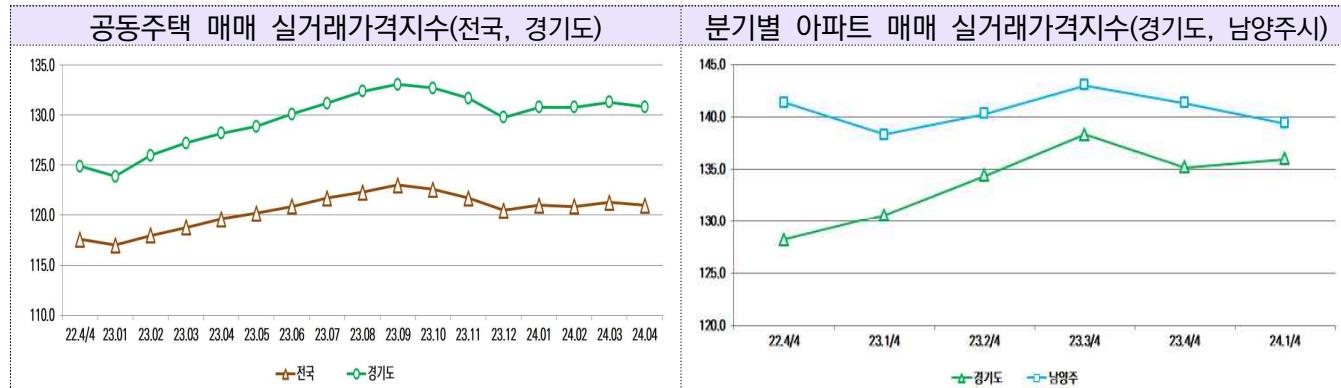
종합주택 및 아파트 매매가격지수⁹⁾

- 종합주택 및 아파트 매매가격지수는 경기도와 남양주시가 유사한 행태를 보이나, 경기도는 2023년 12월부터 소폭 하락세, 남양주시는 장기 하락추세가 지속되면서 경기도와 큰 격차를 보이고 있음



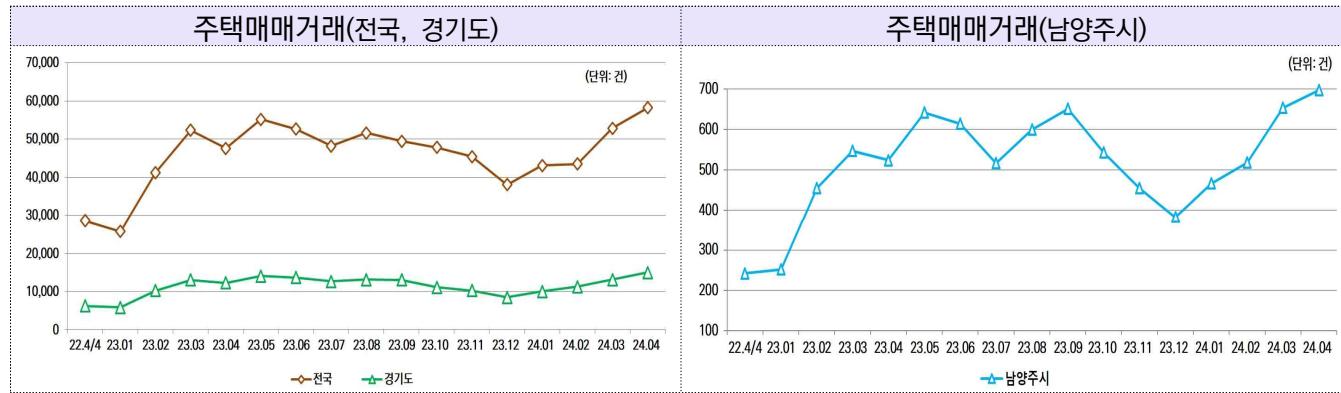
공동주택 및 아파트 매매 실거래가격지수¹⁰⁾

- 공동주택 매매 실거래가격지수는 전국과 경기도가 유사한 행태를 보이며, 2023년 9월 하락 이후 2024년 1월부터는 소폭 반등 흥보 중임. 분기별 아파트 매매 실거래가격지수는 경기도 평균보다 남양주가 높게 형성되고 있으며 2023년 3분기 이후 경기도는 하락 후 흥보 중, 남양주는 하락추세임



주택매매거래량¹¹⁾

- 2024년 1월부터 전국, 경기도, 남양주 거래량이 상승하고, 특히 전국, 남양주는 경기도와 달리 상승과 하락폭이 달라지는 양상을 보이며 주택매매거래량(집합·일반건축물)이 급격하게 늘어나는 추세임



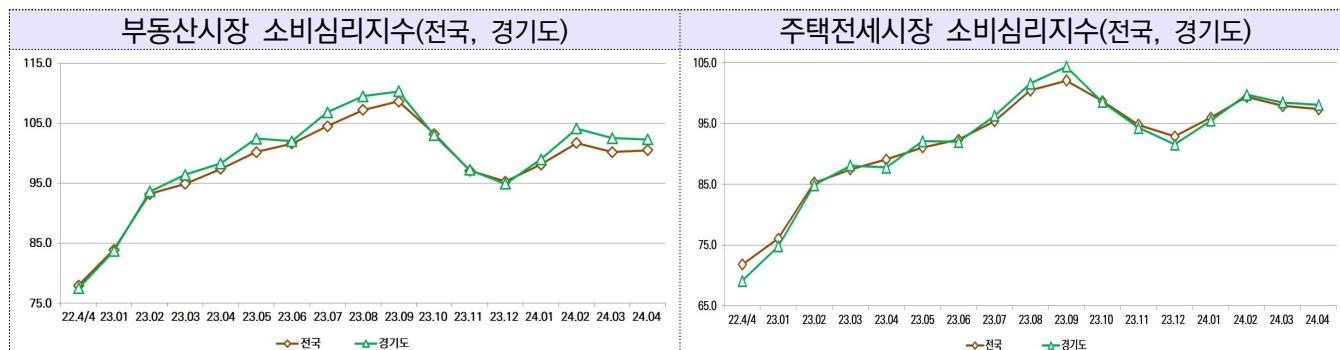
9) 출처: 한국부동산원 부동산통계정보시스템(R-ONE)

10) 출처: KOSIS(국가통계포털), 한국부동산원, 국토교통부 실거래가 공개시스템

11) 출처: KOSIS(국가통계포털), 한국부동산원, 국토교통부 실거래가 공개시스템

부동산시장 및 주택전세시장 소비심리지수¹²⁾

- 전국과 경기도가 비슷한 양상으로 2023년 9월 이후 연속 하락세에서 부동산시장 소비심리지수는 보합 2단계를 유지, 주택전세시장 소비심리지수는 보합 1단계를 유지함
- ※ 소비심리지수: 하강(1단계: 0~64, 2단계: 65~84, 3단계: 85~94), 보합(1단계: 95~99, 2단계: 100~104, 3단계: 105~114), 상승(1단계: 115~134, 2단계: 135~174, 3단계: 175~200)

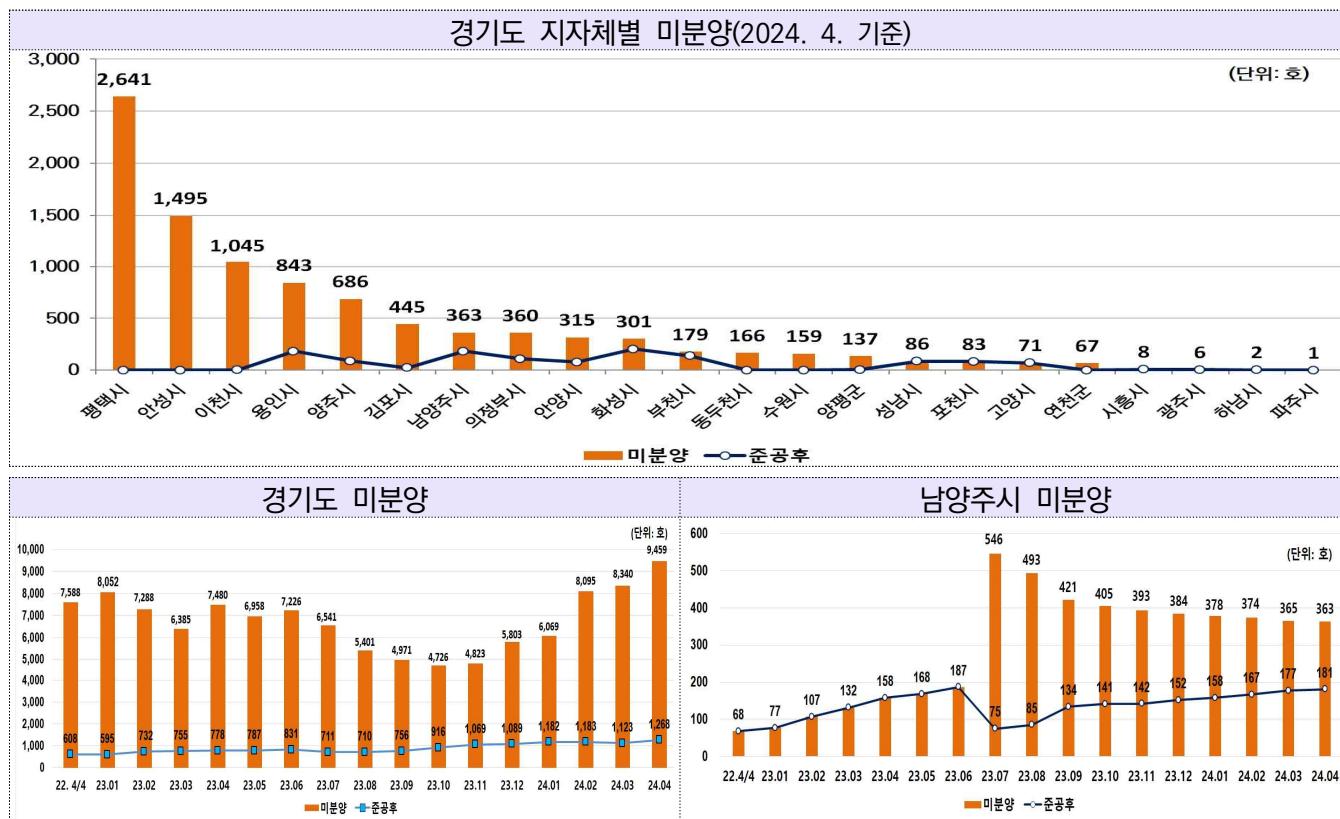


아파트 미분양 현황¹³⁾

- 경기도 미분양은 2023년 6월 기준으로 내림세를 유지하다, 11월부터 다시 상승하여, 2024년 4월 미분양은 9,459호이며, 전월(8,340호) 대비 13.4% 증가, 준공 후 미분양은 1,268호로써 전월(1,123호) 대비 12.9% 증가함

※ 경기도 내 미분양 없는 도시(9개): 가평, 과천, 광명, 구리, 군포, 안산, 여주, 오산, 의왕(전월 대비 변동없음)

- 남양주시 미분양은 경기도에서 7번째로 많은 수준, 2022년 완만하게 증가하다 2023년 7월 급격하게 증가한 이후, 9개월째 미분양이 감소 중이나, 준공 후 미분양은 2023년 7월 이후 다시 증가 추세임

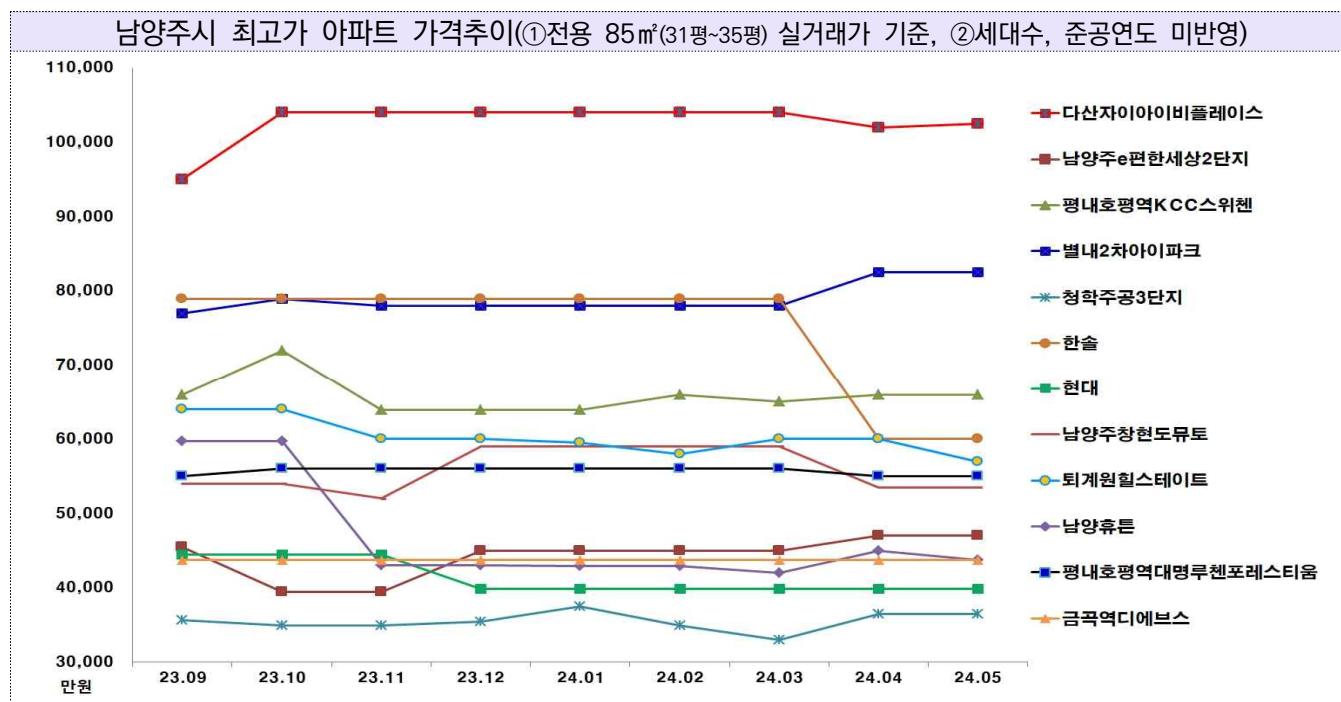


12) 출처: KOSIS, 국토연구원 부동산시장연구센터

13) 출처: KOSIS, 통계누리

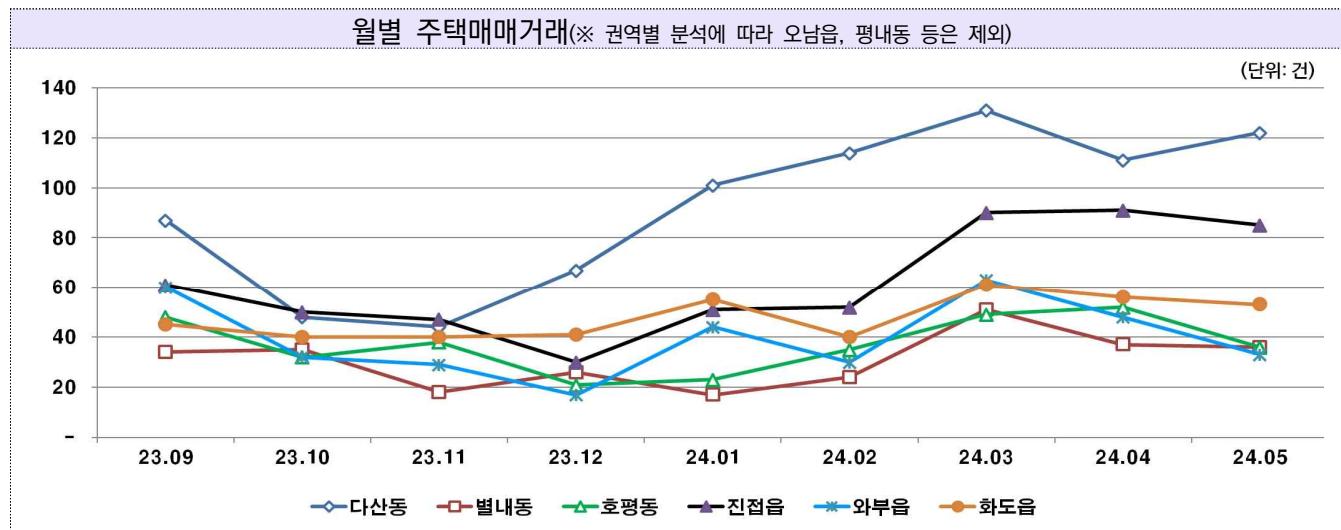
주요 권역별 최고가 아파트 가격추이¹⁴⁾

- 2024년 5월 기준으로 남양주시 최고가 아파트(31평~35평 실거래가 기준)의 주요 권역 순위는 다산동, 별내동, 호평동, 와부읍, 퇴계원읍, 평내동, 기타 순으로 나타남
 - 2023년 대부분 지역에서 가격이 등락을 거듭하다, 9월 이후 전 지역에서 일부 하향 또는 현상 유지되는 추세, 2024년 5월 다산동 아파트 실거래가가 전달 대비 소폭 상승하였으나, 퇴계원읍, 진접읍은 하락함
- * 조사지역 아파트 소재지(12개 읍면동): 다산자이아이비플레이스(다산동), 남양주e편한세상2단지(오남읍), 평내호평역KCC스위첸(호평동), 별내2차아이파크(별내동), 청학주공3단지(별내면), 한솔(와부읍), 진건읍(현대), 남양주창현도뮤토(화도읍), 퇴계원힐스테이트(퇴계원읍), 진접읍(남양휴튼), 평내호평역대명루천포레스티움(평내동), 금곡역디에브스(금곡동)



주요 권역별 아파트 매매거래 추이¹⁵⁾

- 남양주시는 2023년 9월부터 모든 지역의 거래량이 감소하다, 하반기부터는 다산동을 제외한 전 지역에서 소폭 등락을 거듭, 2024년 5월은 다산동을 제외한 전 지역에서 아파트 매매거래량이 감소함



14) 출처: 아실(<https://asil.kr/>), 국토교통부 실거래가 공개시스템

15) 출처: 아실(<https://asil.kr/>), 국토교통부 실거래가 공개시스템

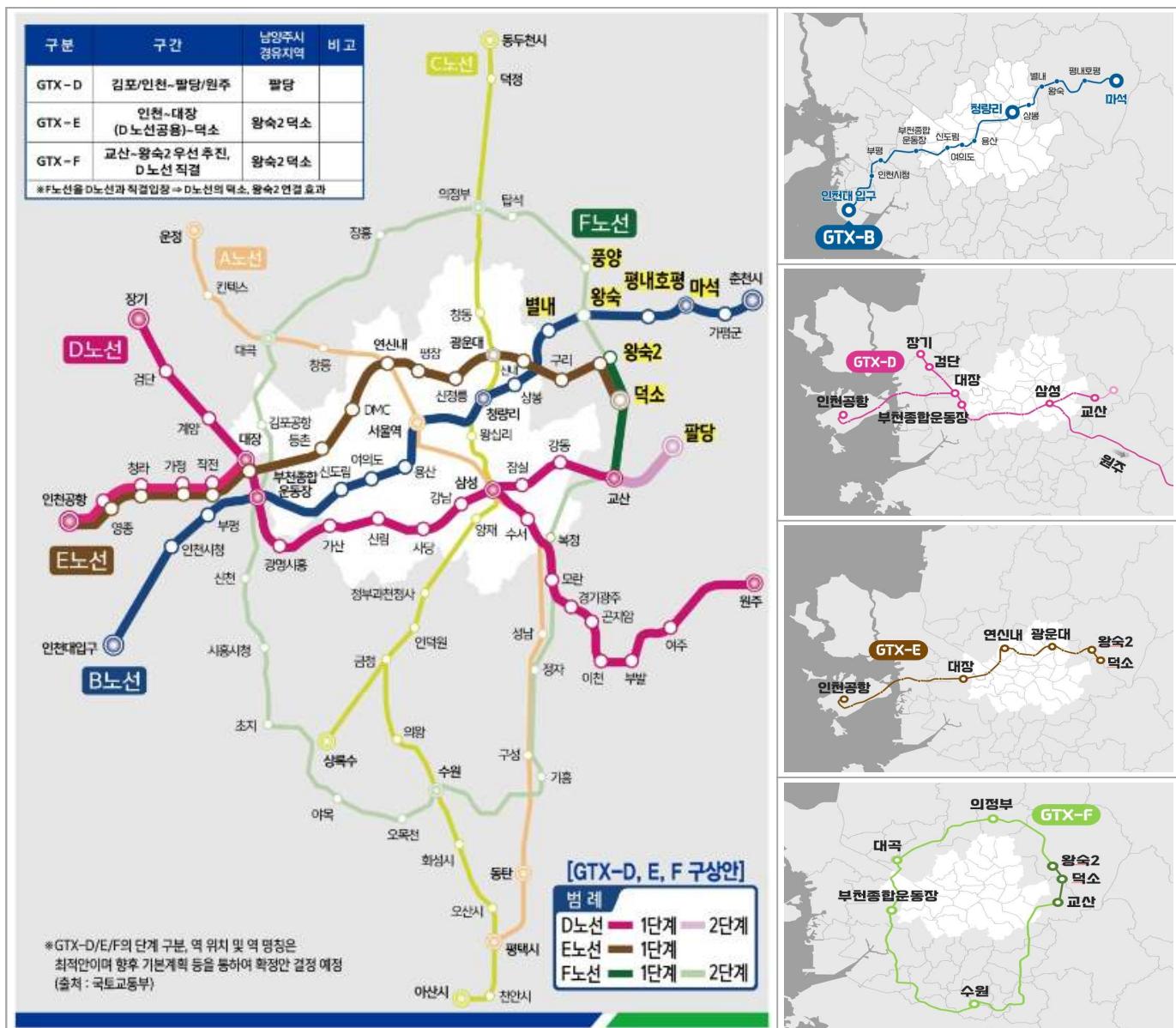
III. 브리프 정보(Tip)

우리공사는 시민들에게 각종 부동산정보 및 사회적 쟁점(issue)이 되는 다양한 개발사업 관련 정보를 제공하고자 노력하고 있습니다.

1) 『남양주 교통혁명, 최고의 교통허브도시』에 대해 알아볼까요?

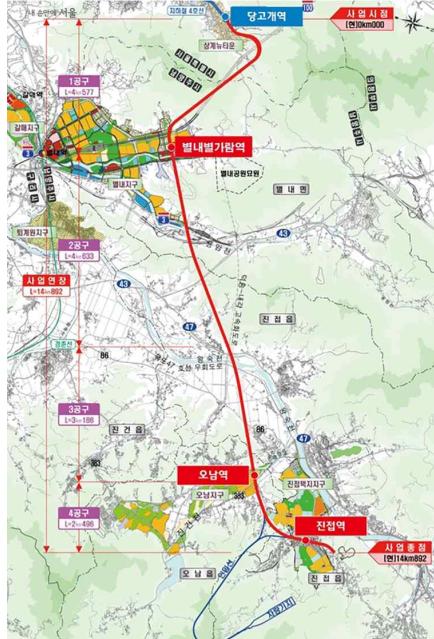
 남양주, 수도권 5개 전철 · 4개 GTX 철도 현황

- (5개 전철) 수도권 전철 4호선(연장), 8호선(연장), 9호선(연장 예정), 경의중앙선, 경춘선
 - (GTX-B) 인천대입구 ~ 마석 구간을 연결(2030년 개통 예정)
 - (GTX-D) 김포/인천 ~ 팔당/원주를 잇는 '더블 Y형태'로 계획돼 앞으로 강남권을 경유해 인천공항까지 한 번에 이동할 수 있음
 - (GTX-E) 인천 ~ 왕숙2 ~ 덕소 구간을 연결
 - (GTX-F) 의정부 ~ 왕숙 ~ 부천 ~ 김포공항 ~ 의정부를 순환하는 노선으로, '교산 ~ 왕숙2' 구간만 1단계로 우선 건설되어 D노선과 직결돼 강남권으로 환승 없이 한 번에 이동할 수 있음



남양주도시공사가 운영·관리하는 철도 현황

- 운영주체: 역무운영사(남양주도시공사 교통환경처) ※남양주시 위수탁
- 운영범위: 역무(여객서비스, 운수수입관리, 유실물 취급, 민원 대응 등), 부대사업(임대상가, 편의기기, 환승주차장, 광고), 역사 건축물 등 운영시설 유지관리
- 시설현황:

구 분	수도권 전철 4호선 연장(진접선)			수도권 전철 8호선 연장(별내선)	
운영역사	별내별가람역	오남역	진접역(*종착역)	다산역	별내역(*종착역)
개통일	2022. 3. 19.			2024. 7.(예정) ~	
위 치	별내3로 345	오남읍 진건오남로 929	진접읍 경복대로 244	다산동 5841	별내동 182-5
연면적	8,972.04m ²	8,281.55m ²	9,056.70m ²	8,192.02m ²	11,156.20m ²
총 수	지하1 ~ 지하3층	지하1 ~ 지하2층		지하1 ~ 지하3층	
승강장 형식	상대식 승강장			상대식 승강장	
편성량수	10량			6량	
승 · 하차 인원	누적 8,015천명 (일평균 10,721명)	누적 6,501천명 (일평균 8,682명)	누적 6,215천명 (일평균 8,276명)	16,467명 (예상)	35,530명 (예상)
	※ 2024. 3월말 기준				
부대시설	-	환승주차장(189면)	-	-	환승센터 (주차 150면)
현황사진 (조감도)	    				
운영노선도	 				

남양주 교통혁명, 최고의 교통하브도시!!

남양주 시민의 편리한 교통 환경을 위해 남양주도시공사가 함께 하겠습니다.

2) 「개발제한구역과 주민지원사업」에 대해 알아볼까요?

개발제한구역(GB)이란



☞ 관련법에서 정하는 행위(도시공원, 녹지, 도로, 등산로, 실외체육시설 등의 설치¹⁶⁾) 외에는 개발을 엄격히 규제하고 있으며, 개발제한구역 주민의 삶의 질 향상을 위한 주민지원사업 시행(개발제한구역법 제16조)

 경기도 및 남양주시 개발제한구역 현황



구 분 ¹⁷⁾ (2023년 기준)	행정구역면적(km ²)	개발제한구역 면적(km ²)			비율(%)
		당초지정	해제	현재지정	
전 국	100,191.57	5,397.11	1,608.56	3,788.55	4
경기도	10,172.28	1,302.08	171.70	1,130.38	11
남양주시	458.06	241.12	74.03	167.09	36

16) 출처: 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 별표1

17) 출처: 국토교통 통계누리

✓ 개발제한구역 주민지원사업

소개

개발제한구역 지정으로 불편을 겪는 지역에 도로, 공원, 마을회관, 경로당, 공동작업장 조성 등의 사업비를 국토교통부가 70~90% 지원하는 사업(시·도 및 시·군·구의 재정자립도에 따라 차등)

▶ 지원유형

구분	사업 유형
생활편의사업	• 도로, 주차장, 공원, 상하수도, 소하천, 구거, 오수처리시설, 통신망 등
복지증진사업	• 마을회관, 어린이놀이터, 어린이집, 유치원, 경로당, 노인복지관 등
소득증대사업	• 공동작업장, 공동창고, 주말농장, 자연생태 및 화훼마을 등
주택개량 보조사업	• 노후주택 개축, 주거용 한옥 신축
연구·조사사업	• 개발제한구역 해제지역의 계획적 개발을 유도하기 위한 지구단위계획 수립사업
환경·문화사업	• 녹지, 경관, 숲길, 토담길 등 개발제한구역 주민의 여가활동이나 보전가치를 증진하는 사업
생활비용 보조사업	• 저소득층을 대상으로 학자금, 건강보험료, 통신비, 전기료 등 생활비용을 지원

▶ 절차



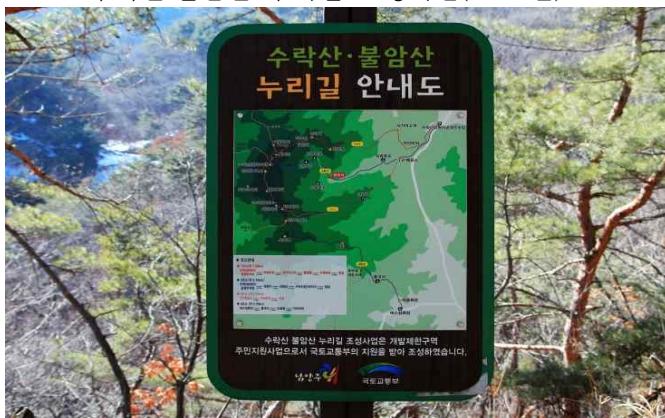
※ 개발제한구역 내 거주자를 위한 직접 혜택 사업: 주택개량 보조사업, 생활비용 보조사업

☞ 주민지원사업을 통해 엄격한 규제로 인하여 낙후된 주민의 삶의 질을 향상하고, 지역 간 균형 발전 도모

◆ 남양주시 개발제한구역 내 주민지원사업 사례

▶ 2024년, 남양주시 예빈산 누리길 조성사업 등 42개 사업 선정 완료(국비 231억원)

< 수락산·불암산 누리길 조성사업(2014년)¹⁸⁾ >



< 용암리 마을진입로 개설공사(2013년)¹⁹⁾ >



- 위치: 별내면 수락산, 불암산 일원
- 목적: 숲길 정비사업을 실시하여 생활환경을 개선하고 여가수요 증가에 따른 녹색휴양공간 제공
- 사업량: L=20km
- 사업비: 700백만원(국비 490백만원, 시비 210백만원)

- 위치: 별내면 용암리 88-5번지 일원
- 목적: 통행이 많으나 도로폭 협소로 통행안전이 위험한 실정에서 기존도로 확장을 통하여 교통편의 증진
- 사업량: L=3.36km, B=6.0m
- 사업비: 5,200백만원(국비 3,640백만원, 시비 1,560백만원)

**개발제한구역 주민의 삶의 질 향상에 실질적으로 도움이 되는
'개발제한구역 주민지원사업'에 많은 관심과 홍보 부탁드려요~**

18) 그림출처: <https://m.blog.naver.com/llllllan/221250892542>

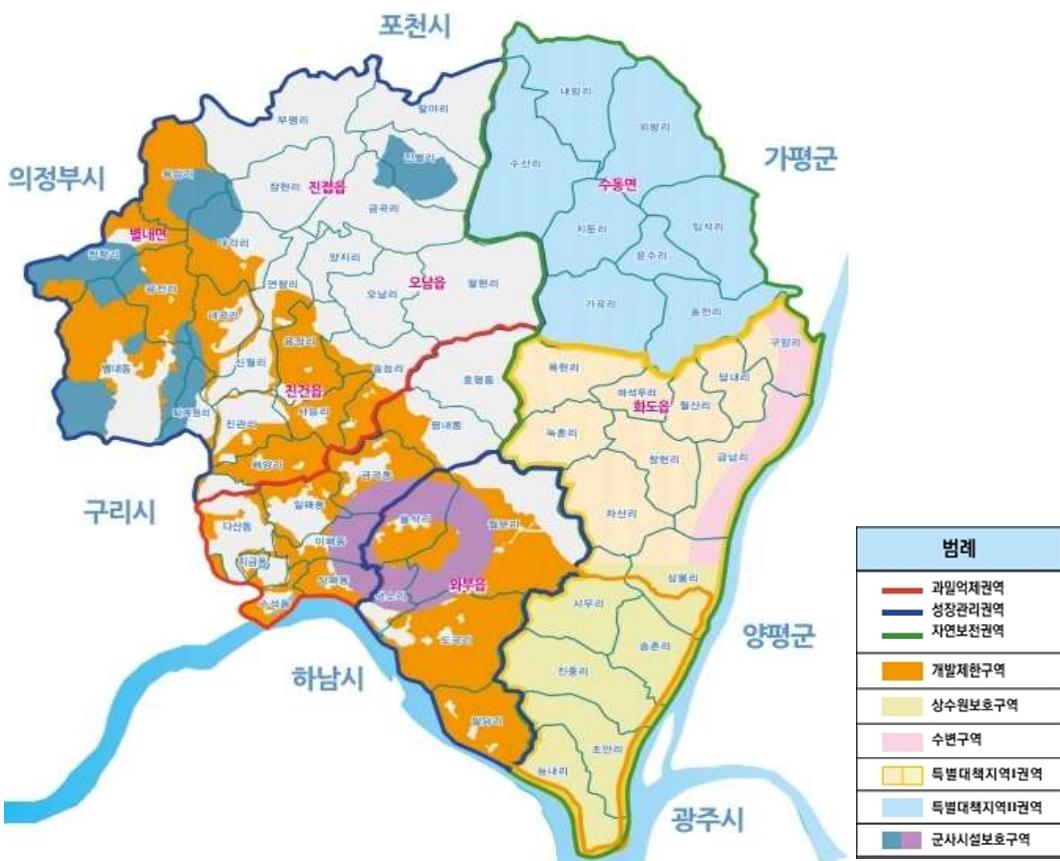
19) 그림출처: <http://www.daeillc.co.kr/bbs/board.php?tbl=construction>

Tip
Link

남양주시의 규제현황이 궁금하신 경우에는 남양주시청 홈페이지에서 「규제현황 바로알기」를 참고하시기를 바랍니다.

※ 출처: 남양주시(www.nj.go.kr/www/contents.do?key=2364), 규제현황 바로알기(2023년 남양주시 규제 길라잡이)

◆ 남양주시 주요 규제현황 바로알기 



□ 「남양주 부동산 브리프」는 부동산 관련 주요 정책 및 통계지표에 대한 정보를 수집·분석·정리한 자료이며, 향후 지속적인 부동산 관련 자료를 제공함으로써 정보이용자의 편의를 도모하고자 합니다.

※ 부동산지표, 가격 등 각종 통계는 국토교통부, 한국부동산원, 국토연구원, 은행금융권(부동산정보 사이트) 등의 자료를 인용하여 작성되며, 모든 인용 자료는 저작권법을 준수하여 원자료의 출처를 반드시 기록하고 있음

◆ (발 행) 남양주도시공사

(Web) www.ncuc.or.kr (Tel) 031. 560. 1122 (E-mail) kjn0916@ncuc.or.kr
(주 소) (12284) 경기도 남양주시 다산지금로 36번길 21-8 (다산동) 트윈타워 B동 8층

◆ (인 쇄) 스타북스

(Web) www.starbooks.kr (Tel) 010. 2711. 4589 (E-mail) books297@naver.com
(주 소) (12248) 경기도 남양주시 다산순환로 20, 4층 BA04-012호(다산동, 다산현대프리미어캠퍼스)





시민과 함께 행복한 도시를 만들어가는
남양주 도시공사